

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 80/2009/KDTM-ST ngày 07/10/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2010 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 492/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23465/CT-TĐG ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 251/TB-THADS ngày 02/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp) về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 30/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 201/TB.ĐGTS ngày 06/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (đo đạc thực tế có số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11) diện tích 1.239,9 m² (tăng 175,9m², diện tích trên giấy đã cấp 1.064 m²) loại đất cây lâu năm, tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Hữu, tỉnh Đồng Tháp) do ông Đỗ Thanh Phong đại

diện hộ đứng tên giấy đất số 2032 QSDĐ ngày 02/02/1999 và cây trồng trên đất gồm: 382 cây mai vàng (còn nhỏ đường kính gốc từ 2cm đến 5cm, tại thời điểm thẩm định giá).

Ghi chú: Hiện trạng tài sản là quyền sử dụng đất không có lối đi ra đường công cộng.

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Lương Tín, xã An Hữu, tỉnh Đồng Tháp).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất 143, tờ bản đồ 11, đơn vị thi công: Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, tên người sử dụng đất hộ ông Đỗ Thanh Phong.

+ Quyết định số 492/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2011 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất.

+ Biên bản về việc khảo sát, đo đạc quyền sử dụng đất đã kê biên ngày 11/12/2020, tại: ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Hữu, tỉnh Đồng Tháp).

+ Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 08, 09, 10 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 1160, tờ bản đồ số MLC2 (số thửa mới 143, tờ bản đồ số 11), tọa lạc ấp Lương Tín, xã Mỹ Lương, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Hữu, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 354.708.471 đồng (*Ba trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm lẻ tám nghìn bốn trăm bảy mươi một đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (ĐT: 0273 889 978 hoặc 0945.204593).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A Rạch Gầm, P. Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (số điện thoại 02733877853)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trưởng THADS tỉnh (để b/c);
- VKSND tỉnh (để k/s);
- UBND xã An Hữu;
- Phòng TC-KT (để p/h);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh, Cục QLTHADS;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Dũng